



Õiguskantsleri Kantselei

MTÜ Koikse külaselts
koikse.kyla@gmail.com

Teie 14.01.2026 nr

Meie 16.01.2026 nr 14-5/260106/2600418

Hea avaldaja

Palusite õiguskantsleril teha järelevalvet Raikküla Vallavolikogu 28.10.2015 otsuse nr 79 „Kohalike teede nimekirja kinnitamine” õiguspärasuse üle. Selle otsuse alusel tehti teeregistris muudatus, mille tulemusena arvati kohalike (avalike) teede nimekirjast välja Koikse–Hobusetalli tee. Otsuse tulemusena kaotasid neli kinnistut juurdepääsu avalikult kasutatavale teele.

Avaliku huvi korral saab kõnealuse probleemi lahendada kohalik omavalitsus. Kohalik omavalitsus saab kaaluda selle tee omandamist või teele sundvalduse seadmist ja avalikuks kasutamiseks määramist (eratee avalikuks kasutamiseks määramise, avalikes huvides omandamise või sundvalduse seadmise kohta vt [asjaõigusseaduse](#) (AÕS) § 155 lg 3, [ehitusseadustiku](#) § 94, [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse](#) § 2 lõiked 1 ja 2). Kui kohalik omavalitsus keeldub avaliku huvi korral tegutsemast, on õigus pöörduda halduskohtusse.

Kui avalik huvi puudub, on omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja (AÕS § 156 lg 1). Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel (suuline, kirjalik, notariaalne). Servituudi seadmine eeldab notariaalselt tõestatud kokkulepet ja kinnistusraamatu kannet. Servituudi seadmise lepingus lepitakse sel juhul kokku servituudi ala, poolte õigused ja kohustused, tähtaeg ja tasu või ka asjaolu, et servituut seatakse tasuta. Kui kokkulepet ei saavutata, saab juurdepääsu ja selle kasutamise tasu määrata kohus tsiviilkohtumenetluse korras. Juurdepääsu nõude rahuldamise eeldusteks on juurdepääsu taotleja kinnisasjalt avalikule teele juurdepääsu puudumine, taotletava juurdepääsu maakorralduslik võimalikkus ja juurdepääsu taotleja juurdepääsu vastu omatava huvi ülekaalus, võrreldes kinnisasja, mille kaudu juurdepääsu soovitakse, omaniku õiguste juurdepääsust tuleneva kitsendusega. Vaidluse kinnisasjale juurdepääsuõiguse tagamiseks lahendab kohus poolte huvide kaalumise teel.

Kinnistule juurdepääsu kohta võite pikemalt lugeda [Juurdepääs kinnistutele | Justiits- ja Digiministeerium](#)

Õigusabi annavad juristid ja advokaadid. Teave riigi toetatud õigusabi kohta on [Justiits- ja Digiministeeriumi veebilehel](#). Kohtusse pöördumise kohta leiab teavet veebilehelt www.kohus.ee.

Õiguskantsleri ülesanded ja nende täitmine on kehtestatud põhiseaduse ja seadustega. Õiguskantsleri üks ülesanne on teha järelevalvet seaduste ja muude õigustloovate aktide

põhiseadusele vastavuse üle. Valla- või linnavolikogu otsused ei ole õigustloovad aktid ja seetap õiguskantsler ei kontrolli nende vastavust põhiseadusele. Loodetavasti on selgitustest siiski abi.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Lekko
õigusteenistuse juhataja-õiguskantsleri nõunik
õiguskantsleri volitusel

Kristel Lekko 693 8443
Kristel.Lekko@oiguskantsler.ee